

# KOSTENGÜNSTIGES BAUEN - INDIVIDUELLES BAUEN - EIN UNLÖSBARER WIDERSPRUCH ?

## UNSERE ANTWORT DARAUF: DAS **domino** – KONZEPT

Ein unabhängiger staatlich befugter Ziviltechniker **Architekt DI. Jaretsky** und die **Baufirma Ing. Röck** haben in einer Arbeitsgemeinschaft ein Konzept ausgearbeitet, welches ein individuelles Einfamilienhaus mit Architektenplanung und Betreuung zu einem konkurrenzfähigen Preis bietet.

In langjähriger Vorbereitung wurden spezielle Haustypen mit verschiedenen Grundrisslösungen und unterschiedlichen Dachformen entwickelt, sowie die entsprechenden Kosten ermittelt – kurz:

**Es wurde eine Menge Vorarbeit geleistet, die nun vom jeweiligen Kunden nicht mehr extra bezahlt werden muss.**

Unsere bereits ausgearbeiteten Typenhäuser sollen jedoch niemals „Häuser von der Stange“ werden, sondern unseren Kunden als Orientierungshilfe in punkto Planung bzw. Kosten dienen.

Denn im Vordergrund steht bei uns immer noch die **individuelle Planung!**

### **domino** - Konzept auf den Punkt gebracht:

#### ● **Individuelles Einfamilienhaus**

Die Planung, Ausschreibung und Kalkulation der Typenhäuser als **Vorarbeit** und ein eingespieltes Team ermöglichen es uns Ihnen auch **individuelle Planungen und Bauabwicklung zum günstigen Pauschalpreis** anbieten zu können.

#### ● **Genau definierte Leistung – FIXPREIS – keine teuren Nachtragsanbote**

Die Grundlage für fixe Preise ist eine exakte Planung und Kostenermittlung

**1. Schritt:** Entwurf Ihres Hauses nach Ihren Wünschen und Vorstellungen in Übereinstimmung mit der Kreativität und Erfahrung eines Architekten.

**2. Schritt:** Polier und Detailpläne, denn nur durch eine genaue Planung können spätere Nachtragsanbote vermieden werden.

**3. Schritt:** Mit den Professionisten werden **FIXPREISE** vereinbart.

Durch die Vorarbeit der Detailplanung ist eine genaue Massenermittlung und Qualitätsdefinition (Erstellung der Leistungsverzeichnisse) möglich.

**4. Schritt: FIXPREIS der Gesamtkosten des Hauses** unterteilt sich in:

**a.) Fixkostenpaket für Planung, Projektmanagement, Bauleitung und Baumeisterarbeiten - Rohbau** (Arbeitsgemeinschaft Arch. DI. Jaretsky und Firma Bm. Ing. Röck - Ehrenhausen)

**b.) Aufschlüsselung der anderen Professionisten mit Leistungsverzeichnis - Fixpreisen und Pauschalvertrag.** (Die Kosten der einzelnen Professionisten werden ohne Aufschläge direkt an Sie weitergegeben.)

#### ● **Partnerfirmen:**

Im Rahmen eines Ausschreibungsverfahrens für die Typenhäuser wurden **Bestbieterfirmen** ermittelt. Es sind dies heimische Professionisten mit besten Referenzen und Bonität. Mit diesen Firmen wurden auf Basis eines entsprechenden jährlichen Bauvolumens zusätzliche **spezielle Preisnachlässe und Sonderkonditionen** vereinbart. Die Partnerfirmen bilden einen Firmenstock. Es können jedoch auf Ihren Wunsch hin auch Firmen Ihrer Wahl herangezogen werden (ausgenommen Baufirma).

#### ● **Bauüberwachung - Kontrollfunktion:** Vertrauen ist gut – Kontrolle ist besser!

Die Bauüberwachung und die Abnahme der Leistungen erfolgt durch den unabhängigen, staatlich befugten Ziviltechniker Architekt DI. Klaus Jaretsky. Arch. Di. Jaretsky ist **Ihr alleiniger Ansprechpartner und Ihre Vertrauensperson** während des Bauvorhabens in Sachen Planung und Bauüberwachung (für die beauftragte Baustufe).

Das bedeutet: **Wahrung Ihrer Interessen auf der Baustelle durch fachliche Kontrolle und Überwachung der Bauleistungen.**

**Arbeitsgemeinschaft domino-haus**



**Arch. DI JARETSKY**

Tel.: 0664/443 48 43

*Provisionsfreier Verkauf!*

**ING. RÖCK GMBH**